

EW/Sec/2023-24/141

September 4, 2023

BSE Limited	National Stock Exchange of India					
P J Towers,	Limited					
Dalal Street,	Exchange Plaza,					
Fort,	Bandra Kurla Complex, Bandra (E),					
Mumbai – 400 001.	Mumbai – 400 051.					
Scrip Code: - 532922	Symbol: - EDELWEISS					

Dear Sir/Madam,

## Sub: Newspaper Publication - Disclosure under the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed please find the Public Notice issued by the Company in respect of the 28th Annual General Meeting of the Company to be held on Tuesday, September 26, 2023 at 4.00 P.M. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), in the newspapers on September 3, 2023.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Edelweiss Financial Services Limited

Tarun Khurana Company Secretary

Encl.: as above

**FE SUNDAY** 

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

(Formerly known as Campus Activewear Private Limited)

CIN: L74120DL2008PLC183629

Regd. Office: D-1, Udyog Nagar, Main Rohtak Road, New Delhi – 110041, Delhi, India, Telephone: +91 11 4327 2500, Email: investors@campusshoes.com, Website: www.campusactivewear.com

### NOTICE OF THE 15<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING **ELECTRONIC VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

Notice is hereby given that the 15th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Campus Activewear Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing/other Audio Visual Means ("VC/OAVM") on Tuesday, 26th September, 2023 at 11:00 AM (IST) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with MCA General Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022, MCA General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, No. 17/2020 dated 13th April, 2020, No. 20/2020 dated 5th May 2020, 02/2021 dated 13th January 2021 and No. 02/2022 dated 5th May 2022, and as per Section VI-J of SEBI Master Circular dated 11th July 2023 (collectivity called "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice dated 10th August 2023 calling the AGM through VC/OAVM.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial year ended 31st March 2023 has been sent on 2nd September 2023 to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent/Depositary Participant(s). The Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial year ended 31st March 2023 will be also available on the Company's website at www.campusactivewear.com and on the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com (NSE) and www.bseindia.com (BSE) and National Securities Depository Limited ('NSDL') at https://www.evoting.nsdl.com.

In Compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time along with relevant circulars, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard 2 on General Meetings issued by ICSI, shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing its members the facility for casting their votes through the remote e-voting platform and for participating in the 15th AGM through VC/OAVM along with e-voting during the AGM. Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of guorum under Section 103 of the Companies Act 2013. The manner of remote e-voting or e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email address has been provided in the AGM Notice dated 10th August 2023. Instructions for attending the AGM through VC/OAVM are also provided in the AGM Notice dated 10th August 2023.

Mr. Mukul Tyagi, Partner, M/s ATG & CO., Company Secretaries is appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process and e-voting at the AGM in a fair and transparent

### All the Members are informed that:

- 1. The cut off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-voting at the AGM is Tuesday, 19th September 2023.
- The remote e-voting period shall commence on Saturday, 23rd September 2023 from 9:00 AM (IST) and end on Monday, 25th September 2023 at 5:00 PM (IST). Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A person who is not a Member as on the cut-off date, i.e. Tuesday, 19th September 2023, should treat the Notice for information
- 3. Any person who acquires the shares of the Company and becomes member of the Company after sending of the Notice of the AGM and holding shares as on cut-off date i.e. 19th September, 2023, may obtain the Login ID/User ID and Password by following the instructions as mentioned in the Notice, available both on websites of the company www.campusactivewear.com and NSDL https://www.evoting.nsdl.com
- The member who have cast their vote by remote e-voting may participate in the meeting, but shall not be allowed to vote again at the AGM. Vote once cast cannot be changed subsequently.
- 5. The voting rights of the member shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. 19th September 2023...
- The facility for e-voting shall be made available at the AGM to the members who have not cast their vote through remote e-voting and are present in the AGM.
- 7. A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners as maintained by the Depositories as on the Cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com. For any grievances connected with the facility for e-voting please contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, Trade World, A Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg. Lower Parel, Mumbai, Maharashtra 400013 or email at evoting@nsdl.co.in or call at: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

## Manner of registering / updating email addresses:

- 1) Members holding shares in physical mode who have not registered/updated their email addresses with the company are requested to register/update the same by writing to the company with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN Card along with Form No. ISR-1 at investors@campusshoes.com or to Link Intime India Private Limited at delhi@linkintime.co.in
- Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their address with their depository participant, are requested to register/update their email addresses with the depository participant with whom they maintain their Demat accounts.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Wednesday, 20th September 2023 to Tuesday, 26th September 2023 (both days inclusive) for the purpose of the ensuing

The Voting Results of the AGM along with Consolidated Scrutinizers' Report will be declared within the statutory timelines and will also be posted on the websites of the Company i.e. www.campusactivewear.com and Stock Exchanges at www.nseindia.com (NSE) and www.bseindia.com (BSE) and NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

> For Campus Activewear Limited (Formerly known as Campus Activewear Private Limited)

M. No. A16092

**Archana Maini** General Counsel & Company Secretary

Date: 2<sup>nd</sup> September, 2023 Place: New Delhi





# JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004 Dated: 01.09.2023

No: JDA/EE&TA to Dir.Engg.-I/2023-24/D-98

NOTICE INVITING BID

NIB No. : EE & TA to Dir.Engg.-I/22/2023-24

Bids are invited for works given below in various zones as per details given :-

S. No.	Zone	UBN No.	Cost of Work (Lacs)	Nature of Work	Last Date
1.	EE-10	JDA2324WSOB00471	423.13	Renewal & Construction of Road	18.09.2023
2.	EE-12	JDA2324WSOB00502	357.45	Strengthening & Renewal of Road	23.09.2023
3.	EE- ElectI	JDA2324WLOB00479	1790.00	Operations & Maintenance Work	18.09.2023
4.	EE- ElectI	JDA2324WSRC00509	331.56	Annual Rate Contract for Providing and Fixing of High Mast Lights	21.09.2023

Details are available at Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in.

> **Executive Engineer &** TA to Dir.Engg-I

Raj. Samwad/C/2023-24/8556



## NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION (MECHANICAL (WORKSHOP) DEPARTMENT) **E-TENDER NOTICE**

Commissioner, NMC invites e-tender for Supply, Installation, commissioning of Air pollution control system with operation and maintenance for 1 year at Mokshdham Ghat, Gangabai Ghat, and Manewada Ghat. The estimated cost is Rs 1,62,60,000/-. The e-tender sale date: 04/9/23 to 18/09/23. The submission end date is 18/09/2023.

The detail information about e-tender is available on (www.mahatenders.gov.in). Executive Engineer (Workshop), Advt No: 411/PR, Dt: 01/09/2023 Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

copy, it is not possible to verify contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise

acting on an advertisement in

'IMPORTANT'



Regd Off: "PAN PARAG HOUSE", 24/19, The Mall Kanpur - 208001

Ph: (0512)2312171 - 74

E-mail: rkgupta@kothariproducts.in http://www.kothariproducts.in CIN: L16008UP1983PLC006254

## NOTICE OF THE 39" ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Thirty Nineth Annual General Meeting (hereinafter referred to as AGM) of the members of the Company is scheduled to be held on Monday, 25" September, 2023 at 11:30 A.M. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the Businesses as set out in the notice of the meeting which has been mailed to individual members of the Company.

The Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide its General Circular No. 10/2022 dated 28" December 2022 read with General Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020, has permitted holding of AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. Further, the MCA vide its abovementioned Circulars and Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5" January 2023 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020, have granted relaxation in respect of sending physical copies of the Annual Report and Notice of AGM to Members and Proxy forms for AGM held through electronic mode. Since the AGM is being held through VC/ OAVM, the facility to appoint a proxy to attend and cast vote for the Member is not made available for the AGM. The Proxy Form and Attendance Slip are therefore, not annexed to the Notice of the AGM.

In compliance with the said Circulars, the AGM Notice and Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23 which, inter alia, contains Directors' Report, Corporate Governance Report, Auditors' Report, Audited Financial Statements etc., are being sent, only by Email, to those Members whose email addresses are registered with the Company/ RTA or Depository Participants and to all other persons so entitled. The AGM Notice and Annual Report for the Financial Year 2022-23 is available on the website of the Company at www.kothariproducts.in and can be accessed/downloaded from the following link:

## https://www.kothariproducts.in/downloads/ANNUAL%20REPORT%202022-23.pdf.

Notice is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 that the Register of Members, Register of Beneficial Owners and Share Transfer Books of the Company will remain close from Monday 18" September, 2023 to Monday 25" September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of ensuing AGM of the Company.

In compliance of the above circulars, Notice calling the AGM along with the Annual Report have been sent to all the members of the Company whose names appear on the list of Members of the Company and register of beneficial owners maintained by depositories as on 25th August, 2023 through email today i.e. 2nd September, 2023 at their registered email addresses. The Notice along with the Annual Report can be also downloaded from the website of the Company www.kothariproducts.in as well as from the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com & www.nseindia.com and website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com

Further, pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 the Businesses as set out in the notice will be transacted by electronic voting and the Company is pleased to provide remote e-voting facility to all its shareholders. The details, in this regard are given herein below:

- Date and Time of Commencement of Remote e-voting: Friday, 22<sup>nd</sup> September, 2023 at 09:00 A.M.
- Date and Time of Close of Remote e-voting period: Sunday, 24th September, 2023 at
- Sunday, 24<sup>th</sup> September, 2023. The Cut-off date for the entitlement of the e-voting is Monday, 18 September, 2023. A

Remote E-voting through electronic mode shall not be allowed beyond 05:00 P.M. on

- person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the general meeting.
- Any member of the Company who has become the member after the dispatch of Notice but before the Cut-off date may obtain their User Id & Password for Remote E-voting from the Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or NSDL. The facility for voting through electronic voting system shall also be made available at the
- E-voting shall be able to exercise their right at the meeting. A member may participate in the General Meeting through VC even after exercising his
- right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.

The detailed instructions regarding e-voting and attending the AGM through VC/OAVM are

www.evoting.nsdl.com within 2 working days of the 39th AGM of the Company for

meeting & members attending the meeting who have not already cast their votes by remote

- mentioned in the AGM Notice. The result of e-voting shall be announced within two working days of the conclusion of the 39th AGM of the Company. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.kothariproducts.in and on
- information of the members, besides being communicated to the stock exchanges. For any queries regarding E-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQS) for members and e-voting user manual for members available for the Downloads section of https://www.evoting.nsdl.com or Contact Nos.022-48867000/022-24997000.

Date: 2nd September, 2023 Place: Kanpur

for KOTHARI PRODUCTS LTD. (RAJ KUMAR GUPTA) (CS & COMPLIANCE OFFICER) FCS-3281



# SMS PHARMACEUTICALS LIMITED

CIN: L24239AP1987PLC008066 Regd. Office: Plot No. 72, H. No.: 8-2-334/3&4, Road No. 5 Opp. SBI Executive Enclave, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana-500034, Contact No. 040-35359999

mail :complianceofficer@smspharma.com, cs@smspharma.com | Web: www.smspharma.com INFORMATION REGARDING 35™ ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

- . Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Saturday, September 30, 2023, at 10.00 a.m IST through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility, in accordance with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities Exchange Board of India (SEBI) and pursuant to the Provisions of the Companies Act, 2013, without the physical presence of the members at a common venue. The notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23.
- including the financial statements for the year ended March 31, 2023 shall be sent to all the members, whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository"), in accordance with the aforesaid Circulars. Members can join and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the Company's website www.smspharma.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively.
- Members whose email ids are not registered / updated with their Depository are hereby requested to register / update their email ids with the respective Depository or with Aarthi Consultants Private Limited (the Company's RTA) by sending a request to the Company's RTA on the email address at info@aarthiconsultants.com with subject line (Unit-SMS Pharmaceuticals Limited) with a copy marked to cs@smspharma.com:
- Folio No. / Client ID and DP-ID;
- In case shares are held in Physical form Scan Copy of Share Certificate;

Self-attested scanned copy of the PAN Card; and Self-attested scanned copy of AADHAR Card

. The record date for determining entitlement of members to the final dividend for the financial year ended March 31, 2023, if approved at the 35th AGM of the Company, is . Dividend income is taxable in the hands or shareholders and the Company is required to deduct tax at source at the prescribed rates from dividend paid to

Alternatively, Members may also visit website of the Company's RTA and submit their

details at web link: http://www.aarthiconsultants.com/investors/register.php

shareholders. The shareholders are requested to refer to the Income Tax Act, 1961 for the prescribed rates applicable to them and make such disclosures as may be applicable to them. The shareholders are requested to submit applicable declarations / documents on or before September 22, 2023. i. Members are requested to register / update the Bank Account details for receipt of

Dividend directly to their Bank Account with the respective Depository Participants. For SMS Pharmaceuticals Limited

Place: Hyderabad Date: 01.09.2023 Thirumalesh Tumma Company Secretary



#### **EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED** CIN: L99999MH1995PLC094641

Regd. Office: Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400098 Tel: +91 22 4079 5199

Website: www.edelweissfin.com E-mail: efsl.shareholders@edelweissfin.com

### PUBLIC NOTICE

NOTICE OF THE 28<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF **EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED TO BE HELD** THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-**VISUAL MEANS AND BOOK CLOSURE** 

NOTICE is hereby given that the 28<sup>th</sup> Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Edelweiss Financial Services Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ['OAVM] on Tuesday, September 26, 2023 at 4.00 p.m. in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India from time to time (collectively referred to as the 'Circulars'), to transact the business as set out in the Notice convening the AGM ("the Notice").

In compliance with the Circulars, the Notice of the AGM and the Financial

Statements, Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto (the Annual Report 2022-23) have been sent on September 2, 2023 in electronic mode to the Members of the Company whose e-mail address are registered with the Company/the Depository(ies). A copy of the Annual Report 2022-23 is also available on the website of the Company at www.edelweissfin.com, BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. Any Member desiring a physical copy of the Annual Report for FY 2022-23 may send an email on efsl.shareholders@edelweissfin.com requesting for it. Facility of remote e-voting and e-voting during the AGM:

## Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations and the Circulars, as amended, the Company has provided the facility to its Members to exercise their right to vote on the Resolutions proposed to be considered at the AGM by electronic means. Detailed instructions for casting of the votes through remote e-voting and evoting has been stated /explained in the Notice of the AGM. The facility of casting vote by a Member using remote e-voting system as well as e-voting during the AGM will be provided by NSDL - the Electronic Voting Service Provider. The Members who have cast their vote through remote e-voting may participate in the AGM but shall not be entitled to note again at the

The details pursuant to the provisions of the Act and the Rules framed thereunder and the Listing Regulations, for the information of the Members are given hereunder:-1. The remote e-voting period begins on Saturday, September 23, 2023 at

- 9.00 a.m. and ends on Monday, September 25, 2023 at 5.00 p.m. During this period the Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on the cut-off date i.e. September 19, 2023 may cast their vote electronically. Voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on September 25. 2023 and e-voting module shall be disabled by NSDL for e-voting The Members of the Company, holding shares either in physical form or
- whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial Owners maintained by the Depositories as on September 19, 2023, shall be eligible to cast their vote electronically or participate at the AGM. A person who becomes Member of the Company after dispatch of the
- Notice and holding shares as on the cut-off date may follow the procedure of obtaining User ID and password as provided in the Notice. The Members are requested to carefully read the instructions given in the

Notice before casting their vote electronically.

Mr. B. Narasimhan, Proprietor, M/s. BN & Associates, failing him, Mr. Anivash Bagul, failing him, Mr. K. Venkataraman, Partners, M/s. BNP & Associates, Practicing Company Secretaries, have been appointed as the Scrutinizer(s) to scrutinize the voting and remote e-voting process in a fair and transparent

The dividend, as recommended by the Board of Directors of the Company, if approved at the AGM, will be paid subject to deduction of tax at source, as may be applicable, between September 30, 2023 to October 24, 2023, to

- a) whose names appear as Beneficial Owners as on September 19, 2023 in the list of Beneficial Owners to be furnished by National Securities Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited in respect of the equity shares held in electronic form; and
- whose names appear as Members in the Register of Members of the Company as on September 19, 2023 in respect of the equity shares held in physical form, after giving effect to valid request(s) received for transmission/transposition/transfer of equity shares.

Notice is also given under Section 91 of the Act and the Listing Regulations that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 20, 2023 to September 25, 2023 (both In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions

(FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-1020-990 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Manager, NSDL, at e-mail id: evoting@nsdl.com and efsl.shareholders@edelweissfin.com.

For Edelweiss Financial Services Limited

**Tarun Khurana Company Secretary** Membership No. A12344

Mumbai, September 2, 2023

#### R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Pres Whatsapp & Mobile

9820113194 Watch on YouTube: 🔊 आप और आपका भविष्य

### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना मचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबमार्डरवर र्ड पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बटनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणा नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

## **SBI** State Bank of India

शाखा : स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा -॥, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट. मंबई-४०० ०२१ फोन क्र. :०२२-४१६११४०२. फॅक्स : ०२२-२२८११४०३. लॅन्डलाईन- ०२२-४१६१४०२ ई-मेल आयडी : sbi.15859@sbi.co.in

हमीदार(रां)चे नाव जिच्या वसलीकरिता मिळकती विकल्य

### स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८ (६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना. . वर्डसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाण/प्रभारीत आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती "<mark>जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे</mark> तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीचा 💈 निलाव येथील खालील

and the state of t		THE THE THE THE THE THE THE THE		
		जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम		
वैयक्तीक हमीदार		०८.०८.२०२३ रोजी		
१) श्री. निषित हिम्मतलाल शाह		रु. ११,४०,८९,५५८.६५ + ३०.०४.२०१ <b>९</b>		
२) श्री. हिमेश हर्षदराय देसाई		पासून त्यावरील व्याज + खर्च आणि परिव्यय		
युनिटचे मिळकतीचे वर्णन		राखीव किंमत /इअर)/		
नाव				
मे. आदित्य डेव्हलपर्स , मे. आदित्य डेव्हलपर्स मार्फत त्याचे भागीदार श्री. निषित हिम्मतलाल शाह आणि				
श्री. हिमेश हर्षद्राय देसाई यांच्या नावे बोरिवली(पश्चिम), मुंबई-४०००९२ चा टीपीएस III चा प्लॉट क्र. ४९,				
एफ पी क्र ५० येथे स्थित न्यू धर्मक्षेत्र २ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित १४९६ चौ. फूट चटई बेसमेंट क्षेत्र				
आणि क्षेत्र मोजमापित ३९९ चौ. फूट चटई तळ मजल्यावरील दुकान क्र. २. <b>कब्जा स्थिती: प्रत्यक्ष</b>		बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १.०० लाख		
<b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b> : <b>तारीख</b> : २०.०९.२०२३ वे <b>ळ:- स. ११.०० ते सायं. ४.०० पर्यंत,</b> प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह				
	१) श्री. निषित हिम्मतलाल २) श्री. हिमेश हर्षदराय देर निषत हिम्मतलाल शाह आणि टीपीएस ॥। चा प्लॉट क्र. ४९, ९६ चौ. फूट चटई बेसमेंट क्षेत्र ब्जा स्थिती: प्रत्यक्ष	१) श्री. निषित हिम्मतलाल शाह २) श्री. हिमेश हर्षदराय देसाई निषत हिम्मतलाल शाह आणि टीपीएस ॥। चा प्लॉट क्र. ४९, ९६ चौ. फूट चटई बेसमेंट क्षेत्र क्रम स्थिती: प्रत्यक्ष		

सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ १९.०९.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी ५.०० वा. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : ०८.०९.२०२३ दु.१२.०० ते दु.२.०० संपर्क व्यक्ती -रोहित बर्मन, मोबाईल क्र. ९८३४२८२७९७

बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वॉलेटमधून एनईएफटी माध्यमाने मे. एमएसटीसी लि.चे वेबपोर्टल https://www.mstceco auctionhome/ ibapi/index/jsp मध्ये नोंदणी मार्फत इअर रक्कम हस्तांतर/जमा करायची आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढील प्रमाणे: लिलाब हा बँकेमार्फत मंजूर सेवा द्वारे **मे. एमएसटीसी लि.**चे वेबपोर्टल https://www.mstcecommerce.com व आयोजित केला जाईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात

. वेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लेलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी उर्वेरित रक्कम ही **खाते क्र. ३२६००८००७२४, एसबी आय, एसएएमबी ॥ कलेक्शन खाते, शाखा एसबीआय मुंबई मेन शाखा,** आयएफएससी कोडः SBIN0000300 मध्ये एनईएफटी द्वारा किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते, एसएएमबी ॥ मुंबई यांच्या नावे कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा

शेड्यल्ड बँकेचा डिमांड डाफ्टच्या मार्गे भरणा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया. तारण धनकोची वेबसाईट me/ibapi/index/jsp २. www.sbi.co.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्याव प्राधिकत अधिकारी दिनांक : ०३.०९.२०२३ ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

pnb

# punjab national bank

वेनिर्दिष्ट अटी आणि शतींवर करण्यात येणार आहे.

कर्जटारांचे नाव

मुंबई पश्चिम सर्कल सस्त्र पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१. र्डमेल: cs4444@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवददार यांना सूचना यादारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनको बँकाना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील कोष्टकात नमुद केलेली आहे

		तारण	मत्तेचे परिशिष्ट			
अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	ए) राखीव किंमत (लाखात) बी) इअर (लिलाव	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
	कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार, खात्याचे नाव व पत्ते	गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	बी) एनपीए तारखे थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार साकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	तारखेपूर्वी एमएसटीसी वॉलेट मध्ये जमा) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम		संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
٩	सर्कल शस्त्र मुंबई बेस्टर्न मे. विजयलक्ष्मी इस्पात प्रा. लि. फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, बी-विंग इमारतीचे नाव जीवन सरिता सीएचएसएल, तेजपाल योजना क्र. १, विलेपार्ले (पू), मुंबई ४०००५७ श्री. मिलिंद चांदुरकर (संचालक) श्री. महेश चांदुरकर (संचालक) सौ. शोभा चांदुरकर (संचालक) सौ. संजीवनी चांदुरकर (संचालक)	मे विजयलक्ष्मी इस्पत प्रा लि यांच्या नावे फॅक्टरी जिमन आणि इमारत बी-२२३/१ सिन्नर इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, एमआपडीसी ग्रेपकांन टेकजवळ आणि प्रेसिशन ऑटो कंपनी मालेगाव तालुका सिन्नर नाशिक ४२१९०३ प्लॉट चे क्षेत्र ६८०० ची मीटर्स इंडस्ट्रीअल शेडचे बिल्ट अप क्षेत्र १२०८० ची फु बीयुए, अन्य रचनेचे बिल्ट अप क्षेत्र ५९०१ ची फु. अक्षवृत्तः १९ डीग्रीज५३'११.१एन, रेखावृत्त ७३ डीग्री ५८'३०.0'' पूर्व	ए) ३०.०३.२०२२ बी) रु. ८,२२,२६,३६७.६८ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २५-०७-२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३,००,००,०००.०० बी) रु. ३०,००,०००.०० सी) रु. १०,०००.००	२१-०९-२०२३ स. १०.०० ते स. ११.००	प्राधिकृत अधिकाऱ्याला माहित नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ८९६६९९०८४० ७९८४०३२२९३
		फ्लॅट क्र ५०३ ५वा मजला बी विंग इमारत नाव जीवन सरिता सीएचएसएल , तेजपाल स्कीम क्र १ विलेपालें (पू) मुंबई-४०००५७ मोज क्षेत्र ८९० चर्ट्ड सौ शोभा महेश चांदुरकर, श्री महेश श्रीपाद चांदुरकर यांच्या नावे	-वरीलप्रमाणे-	ए) रु. ३,५३,००,०००.०० बी) रु. ३५,३०,०००.०० सी) रु. १०,०००.००	२१-०९-२०२३ स. १०.०० ते स. ११.००	प्राधिकृत अधिकाऱ्याला गहाणाचं बाढील मुदत माहित नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ८९६६९९०८४० ७९८४०३२२९३
?	सर्कल सस्त्र मुंबई वेस्टर्न श्रीमती शोभा चांद्रकर, श्री. महेश चांद्रकर एलॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, बी-विंग इमारतीचे नाव जीवन सरिता सीएचएसएल, तेजपाल स्कीम क्र. १, विलेपार्ले (पू), मुंबई-४०००५७	फ्लॅट क्र ५०२ ५वा मजला लेकव्ह्यु अपार्टमेंट प्लॉट क्र.१ जुना वाशी नाका राधानगरी रोड कोल्हापूर ४१६१०२, क्षेत्र मोज चटई ७४.७४ ची मीटर्स अधिक जोडलेले क्षेत्र १२.६२ चौ मी आणि पार्किंग १२.०० चौ मी सौ शोभा महेश चांदुरकर, श्री महेश श्रीपाद चांदुरकर यांच्या नावे	ए) २०-०४-२०२१ बी) रु. ६२,५७,५३८.३९ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०४-०१-२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६५,००,०००.०० बी) रु. ६,५०,०००.०० सी) रु. १०,०००.००	२१-०९-२०२३ स. १०.०० ते स. ११.००	प्राधिकृत अधिकाऱ्याला गहाणाच् वाढील मुद्रत माहित नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ८९६६९९०८४० ७९८४०३२२९३
m.	सर्कल सस्त्र मुंबई बेस्टर्न फोर स्टार इम्पोर्टर्स अंड ट्रेडर्स प्रा. लि. बी १०१ विनार सीएचएसएल सेक्ट. ४२, प्लॉट क्र. ३५ सीवृड्स पश्चिम नवी मुंबई ४००७०६. श्री. मिलिंद श्रीपाद चांदुरकर, (संचालक) बी १०१ विनार सीएचएसएल सेक्ट. ४२, प्लॉट क्र. ३५ सीवृड्स पश्चिम नवी मुंबई ४००७०६. श्रीम. संजीवनी चांदुरकर, (संचालक) बी १०१ विनार सीएचएसएल सेक्ट. ४२, प्लॉट क्र. ३५ सीवृड्स पश्चिम नवी मुंबई ४००७०६. श्री. संजीवनी मिलिंद चांदुरकर (संचालक) बी १०१ विनार सीएचएसएल से ४२, प्लॉट क्र. ३५ सीवृड्स पश्चिम नवी मुंबई ४००७०६. श्री. निकेत मिलिंद चांदुरकर (संचालक) बी १०१ विनार सीएचएसएल से सीवृड्स पश्चिम नवी मुंबई ४००७६. श्री. कोक्स्तुम मिलिंद चांदुरकर (संचालक) बी १०१ विनार सीएचएसएल से. सीवृड्स पश्चिम नवी मुंबई ४००७६. श्री. कोक्स्तुम मिलिंद चांदुरकर (संचालक) बी १०१ विनार सीएचएसएल से. ४२, प्लॉट क्रमांक ३५ सीवृड्स पश्चिम नवी मुंबई ४००७६.	पलॅट क्र एस-१, २रा मजला, कुमार रेसिडेन्सी आर एस क्र ९२४/ए/२, प्लॉट क्र २३, तुलुनाडु भवनजवळ, संजय भोकरेसमोर, ग्रुप ऑफ इन्स्टिट्ट, मिरज सांगली रोड, गाव कुपवाड सांगली ४९६४१० सौ शोभा महेश चांदुरकर यांच्या नावे विक्रियोग्य बीयुए ९३२.२७ ची फु	ए) २२.०४.२०२१ बी) ह. १,४९,८७,०७५.४८ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) १८-०९-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) ह. ४७,००,०००,०० जी) इ. ४,७०,०००,०० सी) इ. १०,०००,००	२१-०९-२०२३ स. १०.०० ते स. ११.००	प्राधिकृत अधिकाऱ्याला गहाणाच् वाढील मुद्दत माहित नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ८९६६९९८४० ७९८४०३२२९३
	-चरीलप्रमाणे-	फ्लॅट क्र ७०१ ७वा मजला, डब्ल्यु विंग जाडे रेसिडेन्सी गेट क्र १४०३/१२, १४०५ए व १४०५ बी वाघोली तालुका हवेली जिल्हा पुणे ४२१२०१ विक्रियोग्य क्षेत्र ९३२.२७ चौ फु संजीवणी मिलिंद चांदुरकर यांच्या नावे	-वरीलप्रमाणे-	ए) रु. ७२,००,०००.०० बी) रु. ७,२०,०००.०० सी) रु. ५०,०००.००	२१-०९-२०२३ स. १०.०० ते स. ११.००	प्राधिकृत अधिकाऱ्याला गहाणार बाढील मुद्रत माहित नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ८९६६९९०८४० ७९८४०३२२९३
	-बरीलप्रमाणे-	फ्लॅंट क्र. २१२, २१२बी, डी विंग, गौरी अपार्टमेंट, ज्ञानेश्वर मंदिराजवळ, काल्हेर जूना आग्रा रोड कशेली, भिवंडी, ठाणे४२१३०२. क्षेत्र मोज १०२६ ची फु सुपर बिल्ट अप क्षेत्र कल्पना भोजराज भोईर यांच्या नावे	-वरीलप्रमाणे-	収) も、そく、oo、oo。oo 副) も、そ、そo、oo。oo 祇) も、そo、oo。oo	२१-०९-२०२३ स. १०.०० ते स. ११.००	प्राधिकृत अधिकाऱ्याला गहाणाः वाढील मुद्रत माहित नाही मोबाईल ९९३५५८९१४३ <mark>८९६६९०८४०</mark> ७९८४०३२२९३

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहील १. लिलाव विक्री ''ई-लिलावामार्फत ऑनलाईन'' करण्यात येईल पोर्टल http://mstcecommerce.com, २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदांराना त्यांचा मोाबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टर (http://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी . इस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलींवर/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरून इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) र गध्यमाने म्हणजेच, एनईएफटी/रोख/बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मार्फत हस्तांतर (http://www.mstcecommerce.com) मधून चलन जनरेट केल्यानंतर ऑनलाईन भरायचे आहे. कोणत्याही शेड्युल्ड कमिशेवल बँकेतर्फे एनईएफटी करता येईल. परंतु रोख/हस्तांतर साठी पंजाब नॅशनल बँकेचे शाखेला भेट द्यावी. इअर इतर मार्गाने जसे की चेक द्वारा स्विकारले जाणार नाही. ऑनलाईन इअर न भरणा केलेले बोलीदारांना इ-लिलावामध्ये सहभाग होऊ देगार नाही. इअर वर व्याज मिळणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (http://mstcecommerce.com) ई-लिलाव सेवा प्रवटादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे २२५ सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकात्ता-७०००२० (संपर्क फोन आणि टोल फ्री नंबर ०७९-४१०७२४१२/४११/४१३ किंवा १८००-१०३–५३४२) योच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट (http://mstcecommerce.com) येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://www.ibapi.in (२) https://eprocure.gov.in/epublish/app (३) http://mstcecommerce.com/ (४) www.pnbindia.in, ६. ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव eBkray-आयबीएपीआय पोर्टल (https://www.ibapi.in) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. इच्छुक बोलीदार/खेरीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरू पोर्टल (http://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावा. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केल्यावर (२ दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी त्याचा ग्लोबल इएमडी वॉलेट वाफ्रन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेशी इअर असल्यानंतरच फक्त इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाचा तारखेस बोली करणे शक्य होईल. ८. बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. (>=इअर रक्कम) ९. लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांच्या ग्लोबल बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्कम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी बोली वाढविण्याच्या रकमेनुसार असणे आवश्यव आहे. उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. १०. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदार्र . राहील. (१) ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार (http://mstcecommerce.com) यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. न्याचा तपशील ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्या येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३.किमान (पहीली) बोली राखीव किंमत अधिक एक वाढीव बोली रक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल. १४. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड डाफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रककम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बैंकेद्वारे जम करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १५. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनयम १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील आणि टीडीएस बोली रक्कम संपूर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १६. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रह/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १७. सदर विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना बोली किंवा निविदा किंवा दरपत्रक किंवा प्रस्तावामध्ये उच्चत्तम विक्री किंमत प्रस्ताव दिलेल्या. खरेदीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल आणि ती तारण धनकोंद्वारा निश्चितिच्या अधीन असेल. १८. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी काण्यात येईल. १९. मिळकती 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. २०. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही बुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. २१. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करून मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २२. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २३. बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार माहित नाहीत. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकर्तींच्या (ई-लिलाव) संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यासह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात थेतो. २४. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. २५. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. पुढील तपशिलाकरिता कृपया http://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://mstoecommerce.com/, आणि www.pnbindia.in. २६. किमान (पहीली) बोली राखीव किंमत अधिक एक वाढीव बोली रक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल. २७. सदर विक्री निम्नस्वक्षरीकारांद्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर दिलेली वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com **येथे २१ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस स. १०.०० ते सायं**.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचना केले जाते की विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थाकीत देय/खर्च/प्रभार/परिव्या भरणा करून तारांण मत्तेचा वियोचन्यासाठी हक्कदार असले, कसूर केल्यास

मिळकतीचे लिलाव/विक्री केला जाईल आणि उर्वरित देय, काही असल्यास, त्यांच्या कडून व्याज आणि खर्चसह वसूली केला जाईल.

ठिकाण : मुंबई



एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

CIN: L99999MH1995PLC094641 नोंदणीकृत कार्यालयः एडेलवाइस हाऊस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलिना, मुंबई – ४०० ०९८. फोन: +९१ २२ ४०७९ ५१९९ दोबसाइटः <u>www.edelweissfin.com</u> ई–मेलः <u>efsl.shareholders@edelweissfin.com</u>

सार्वजनिक सूचना

#### एडेलवाईस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर दकश्राव्य माध्यमादारे २८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि बुक क्लोजरसंबंधी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०२३ मधील लागू तरतुदी आणि त्या अतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकांसोबत वाचले असता (एकत्रितपणे परिपत्रके), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगसंबंधी जबाबदाऱ्या आणि प्रगटीकरणाच्या आवश्यकता) नियम, २०१५ (लिस्टिंग नियम) अन्वये एजीएमच्या सूचनेत (''सूचना'') नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी, एडेलवाईस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची २८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') मगळवार दिनाक २६ सप्टेंबर २०२३ रोजी दुपारी ४.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिग/ इतर दुकश्राव्य माध्यमाद्वारे ('ओएव्हीएम') घेण्यात येईल.

परिपत्रकाचे पालन करण्यासाठी, ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी /डिपॉझिटरी(ज) यांचेकडे नोंद्रविण्यात आला आहे अशा कंपनीच्या सदस्यांना एजीएमची सूचना आणि आर्थिक विवरणे, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकाचा अहवाल आणि त्यासोबत जोडणे आवश्यक असलेले इतर दस्तऐवज (वार्षिक अहवाल २०२२-२३), दिनांक २ सप्टेंबर २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आले आहेत. २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालाची प्रत कंपनीच्या वेबसाईटवर www.edelweissfin.com येथे, बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे, -नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएससी) यांच्या वेबसाईटवर www.nseindia.com येथे, आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) वेबसाईटवर <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे उपलब्ध आहे. कोणाही सदस्याला आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालाची छापील प्रत हवी असल्यास त्यांनी efsl.shareholders@edelweissfin.com येथे ई-मेल पाठवून विनंती करावी.

### एजीएमच्या दरम्यान दूरस्थ (रिमोट) ई-मतदान आणि ई-मतदानची सुविधा:

कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० सोबत वाचले असता कायद्यातील कलम १०८ मधील तरतुर्दीनुसार आणि लिस्टिंग विनियम आणि परिपत्रके मधील विनियम ४४, सुधारित, नुसार, कपनीने आपल्या सदस्याना एजीएममध्ये विचाराधिन असलेल्या प्रस्तावित ठरावावर मतदान करण्याचा त्यांचा अधिकार बजावण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. दूरस्थ (रिमोट) ई-मतदान आणि ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यासंबधी तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेत नमूद/ स्पष्ट करण्यात आल्या आहेत. एजीएमच्या दरम्यान दूरस्थ (रिमोट) ई-मतदान यंत्रणेद्वारे सदस्यांसाठी मतदान करण्याची सुविधा तसेच ई-मतदानाची सुविधा इलेक्ट्रॉनिक मतदान सेवा पुरविणाऱ्या एनएसडीएल द्वारा उपलब्ध करून देण्यात येईल. दूरस्थ (रिमोट) ई-मतदान करणारे सदस्य एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतील परंतु त्यांना पुन्हा एजीएमच्या ठिकाणी मतदान करण्याचा अधिकार नसेल

कायद्यातील तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स या सदर्भातील माहिती सदस्याच्या माहितीसाठी येथे देण्यात आली आहे:

- दूरस्थ ई-मतदान कालावधी शनिवार, २३ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सूरू होईल आणि सोमवार, २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायकाळी ५.०० वाजता संपेल. अतिम मुदतीच्या तारखेला म्हणजे १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी छापील स्वरूपात किंवा डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य या कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील. दिनाक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायकाळी ५.०० नतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येणार नाही. आणि एनएसडीएल द्वारा त्यानंतर ई-मतदान सुविधा अकार्यान्वित करण्यात येईल.
- दिनांक १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी एकतर छापील स्वरूपात समभाग धारण करणारे किंवा ज्याची नावे डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात आलेल्या सदस्याच्या/ लाभधारक मालकाच्या रजिस्टरमध्ये नोंदविण्यात आली आहेत असे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास किंवा एजीएममध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील.
- नोटीस पाठविण्यात आल्यानंतर कंपनीची सदस्य बनणारी आणि अंतिम मुदतीच्या तारखेला समभाग धारण करणारी व्यक्ती नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आल्यानुसार युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याच्या प्रक्रियेचा उपयोग करू शकते.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यापूर्वी सदस्यांना नोटीसमध्ये दिलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनती करण्यात येत आहे.

मतदान व द्रस्त प्रक्रियेची योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने छननी करण्यांसाठी श्री. बी. नरसिम्हन, प्रोप्रायटर, मेसर्स बीएन अँड असोसिएट्स याची, व त्याच्या अनुपस्थितीत, श्री. अनिवाश बागुल यांची, त्यांच्या अनुपस्थितीत, श्री. के. व्यकटरमण, भागीदार, मेसर्स बीएनपी ॲण्ड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कपनी सेक्रेटरी याची नेमणूक करण्यात आली आहे.

कपनीच्या संचालक मंडळाने शिफारस केल्यानुसार, एजीएममध्ये लाभाश मंजूर झाल्यास ३० सप्टेंबर २०२३ ते २४ ऑक्टोबर २०२३ या कालावधीत, मूळ स्त्रोतातून कर वजा करण्याच्या अधीन राहून, खालील सदस्याना लाभाशाचे पैसे दिले जातील

- डलेक्टॉनिक स्वरूपातील समभागांच्या संदर्भात, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी . लिमिटेड आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडद्वारा सादर करण्यात आलेल्या यादीत १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी लाभधारक मालक म्हणून ज्यांची नावे आहेत असे सदस्य : आणि
- इक्विटी समभागाचे प्रेषण (ट्रान्समिशन)/ ट्रान्सपोझिशन/हस्तातरण करण्यासाठी प्राप्त झालेल्या वैध विनतीवर कार्यवाही केल्यानंतर छापील स्वरूपात इक्विटी समभाग धारण करणाऱ्या १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी कंपनीच्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये ज्यांची नावे

कायद्यातील कलम ९१ अंतर्गत आणि लिस्टिंग रंग्युलेशन्स अंतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की २० सप्टेंबर २०२३ ते २५ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) या कालावधीत सदस्याचे रजिस्टर आणि कपनीचे समभाग हस्तातरण रजिस्टर बद राहतील

काही चौकशी करायची असल्यास, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथील डाऊनलोड भागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठी असलेले वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि भागधारकांचे ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८००-१०२०-९९० वर संपर्क साधू शकता किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, मॅनेजर, एनएसडीएल, यांना ई-मेल: evoting@nsdl.com येथे आणि efsl.shareholders@edelweissfin.com येथे विनंती पाठवू शकता.

> थापला विश्वास एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

> > सदस्यत्व क्रमाकः ए१२३४४

स्वाक्षरी /

शुध्दीपत्र **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर शिष्टा अवस्ति । उत्तराता उत्तराता उत्तराता कर कर के स्वाप्त । उत्तराता उत्तराता उत्तराता उत्तराता । उत्तराता

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र. क्युझेडव्हीआरआर००००५०२९७३८ आणि कर्जदारांचे नाव सुधाकर क्रिष्णा शेट्टीगर करिता ऑगस्ट २६.२०२० दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मोजमापित क्षेत्र चुकून फ्लॅट क्र. ४१०, ४था मजला, न्यू लकी सीएचएसएल, चंदनसार रोड, नारंगी नाका गणपती मंदिराजवळ, महाराष्ट्र- ४०१३०३ आणि विक्री करारानुसार येथे स्थित असा नमुद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ४१०, ४था मजला, न्यु लकी सीएचएसएल, सर्वे क्र. २०६ (५२), २०५ (५३), हिस्सा क्र. २३+२६, २२, १६, ३, चंदनसार रोड, नारंगी नाका गणपती मंदिराजवळ, विरार पश्चिम तालुका वसई महाराष्ट्र- ४०१३०३ आणि मोजमापित क्षेत्र २३५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), म्हणजेच २१.८४ चौ. मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ४१०, ४था मजला, न्यु लकी सीएचएसएल, सर्वे क्र. २०६ (५२), २०५ (५३), हिस्सा क्र. २३+२६, २२, १६, ३, चंदनसार रोड, नारंगी नाका गणपती मंदिराजवळ, विरार पश्चिम तालुका वसई महाराष्ट्र- ४०१३०३ आणि मोजमापित क्षेत्र २३५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), म्हणजेच २१.८४ चौ. मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) असे

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: सप्टेंबर ०२, २०२३ ठिकाण : ठाणे, महाराष्ट्र आणि मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

🄏 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

कुमकुम बिल्डिंग. १७ वा क्रॉस रोड, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७१ ईमेलः vjchem@bankofbaroda.co.in

दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ २६४८७२३७; २६४९ ९९५९

#### कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

ठिकाण: मंबर्ड

दिनांक: ०७/०८/२०२३

मे. ०२ राईज इंडिया कॉर्पोरेशन

कार्यालय: ८४ टिका हाऊस. विजय नगर वाडी नं. ३. एस. व्ही. रोड. मालाड (पश्चिम), मंबई - ४०००६४ फॅक्टरी : स. नं. २६, हिस्सा नंबर २, व्हिलेज खैरपाडा, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे: ४०१२०८

. ७०२. सी विंग, गोल्डन नेस्ट, १४, सोनम गंगा को-ऑप, हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं, ३४/२, हिस्स . १३, घोडदेव, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे : ४०११०५ **श्रीमती नैना सुनील जैन,** फ्लॅट नं. ७०२, सी विंग, गोल्डन नेस्ट, १४, सोनम गंगा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी. सर्व्हे नं. ३४/२. हिस्सा नं. १३, घोडदेव, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे : ४०११०५

सुनील नागराज जैन, मृत असल्याने त्यांच्या कायदेशीर वारसामार्फत श्रीमती नैना सुनील जैन, फ्लॉट

राज्य छत्तीसगढ-४९१००१. विषय : सिक्यरायटायझेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ''अधिनियम'' असा नामित, च्या कलम १३ (२)

**श्री. अमित मोहन अगरवाल,** हिस्सा नं. २१६, मोती पारा, फातिस्ता कॉम्पलेक्स जवळ, स्टेशन रोड दुर्ग,

मे. ओटू राईस इंडिया कॉर्पोरेशन, खाते क्र. ०३९९०६००००१६१३ चे खाते

संदर्भ : आमच्या खार शाखा. येथील पतसविधा

१. आम्ही विविध पत सविधांची मंजरी व मंजरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या **दिनांक १५.०९.२०१७ च्या पत्र क्र. एसएमई/एमएमसीआर/२०१७-१८** चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केलीत. विविध कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध

सुविधेचे स्वरुप आणि प्रकार	मर्यादा (रु)	व्याजाचा दर	थकबाकी (३१.०७.२०२३ पर्यंत व्याजासह)	
मुद्दत कर्ज	रु. ४५०.०० लाख	१३.८०%	रु. १,९१,३२,२०५/ – (अधिक ३१.०१.२०२० रोजीचे मागे घेतलेले व्याज रू. ८,८३,६५९/ –) (अधिक ०१.०२२०२०राजी लाग् असलेले देय व्याज)	
तारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करार				

सर्व्हें नं. ३६, हिस्सा नं.२, व्हिलेज खैरपाडा, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे ४०१ २०१ येथे स्थित फॅक्टरी जमीन आणि बिल्डिंग मोजमापित १२३१.४१ चौ.मी. चे समन्यायी गहाण, नैना सुनील जैन आणि सुनील नागराज जैन यांच्या नावे. सर्व्हें नं. ३६, हिस्सा नं.२, व्हिलेज खैरपाडा, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे ४०१ २०१ यथे स्थित फॅक्टरी जमीन आणि बिल्डिंग मोजमापित २७८८.४१० चौ.मी. चे समन्यायी गहाण, नैना सुनील जैन आणि सुनील नागराज जैन यांच्या नावे म्लॅट नं. ७०१, सी विंग, गोल्डन नेस्ट, १४, सोनम गंगा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं. ३४/२ हिस्सा नं. १३, घोडदेव, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे : ४०११०५ चे समन्यायी गहाण नैना जैन यांच्या नावे फ्लॅट नं. ७०२, सी विंग, गोल्डन नेस्ट, १४, सोनम गंगा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं. ३४/२. हिस्सा नं. १३, घोडदेव, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे : ४०११०५ चे समन्यायी गहाण श्री. सुनील नागराज जैन आणि

श्रीमती नैना सुनील जैन यांच्या नावे दिनांक ३१.१०.२०१७ च्या कर्ज पोचपावती पत्रात तुम्ही **रु. ५२५ लाख (रुपये पाचरो पंचवीस लाख)** चे बँकेप्रती तुमचे दायित्व कबूल केले. वरील थकबाकीमध्ये पुढे काढलेली रकम आणि

- ३१.०१.२०२० पर्यंतचे व्याज समाविष्ट आहे. तुम्ही वरील कर्जाच्या/थकबाकी वरील व्याजाच्या प्रदानात कसूर केल्याचे मान्य केले आहे.
- . तुम्ही ३०.०६.२०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीत वरील थकबाकी/ कर्जाचे व्याज आणि रूपये र. ९१,३२.२०५/- अधिक मागे घेतलेले रू. ८.८३,६५९/- व्याज अदा करण्यात कसूर केल्याची तुम्हाला जाणीव आहे. तुम्ही ३०.०६.२०२३ रोजी आणि त्यानंतर मृदत कर्ज/ मागणी कर्ज यांचे हप्ते अद करण्यात कसूर केली आहे.
- तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे -३१.०१.२०२० रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
- वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्य संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. ५१८०६०८.०० (रु. एकावन्न लाख ऐंशी हजार सहाशे आठ मात्र) पासूनचे न लावलेले व्याज + इतर कायदेशीर/किरकोळ आकार अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पढे तम्हाला सचना देतो की. प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्य व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू**,** ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
- आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाल आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
- आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. ज्यानसार तम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवन/जाहीर लिलावासाठी सचना प्रकाशनाच तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्का तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचन
- ु २ प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पढील मागण करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

तमचे विश्वास (निशांत डी. बनसोडे) मुख्य व्यवस्थापव

> प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोद



मुंबई, २ सप्टेंबर, २०२३

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दुरध्वनी: ०२२-४३६८ ३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२ ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सुचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर आणि जंगम मिळकती बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनको (बँकेचा संघ) चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल

कर्जदार / संचालक आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता स्थावर मिळकर्तींचे एकूण थकबाकी १. ई-लिलावाची तारीख (१) राखीव किंमत आणि १. इअर भरणा खाते १. कब्जाची कब्जा

क्र.		वर्णन		२. ई-लिलाव चालू वेळ	(२) मिळकतीची इअर	क्र.	(सांपार्श्विक/
		सह ज्ञात भार काही		आणि समाप्ती वेळ	रक्रम	२. आयएफएससी	प्रत्यक्ष)
		असल्यास		३. बोली सादरी-	३) बोली वाढविण्याची	कोड	२. मिळकतीच्या
				करण्याची अंतिम तारिख	रक्रम	३. बँक ऑफ बडोदा	निरिक्षणाची तारीख
				आणि वेळ		शाखा	३. वेळ
8	ए) मे. पिन्नकल नेक्सस लि. (कर्जदार)	i) गाळा क्र.०१ क्षेत्र	एकूण	१.२२.०९.२०२३	१) १९.६१ लाख रु	१.०३८३०२००००	१. शारीरिक
	१) डॉल्फीन बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २६९, दुकान क्र. ०१,	२७.९२ चौ.मी.	थकबाकी-	२. १३०० तास ते १५००		१२३१	२. १४.०९.२०२३
	सेक्टर क्र. २६, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६, महाराष्ट्र	(बिल्ट अप) आणि		तास	३) रु.०.२५ लाख	२. बार्बोबाल्बोम	३. सकाळी १०.००
	आणि	गाळा क्र.०२ क्षेत्र	अधिक	३. १९.०९.२०२३ आणि		(पाचने पात्र	ते दुपारी ०१.००
	२) लेव्हल ४, ज्ञास्ती इमारत, ए विंग, अधेरी कुर्ला रोड,	३२.२७ चौ.मी.		१७.०० तास		शून्य)	पर्यंत
	मुंबई ४०० ०६९	(बिल्ट अप), तळ				३. बॅलार्ड इस्टेट	
	आणि	मजला,डॉल्फिन					
	३) सी-५९, ९वा मजला, जी-ब्लॉक, प्लॅटिना, बांद्रा	सीएचएस लि. प्लॉट	आणि खर्च				
	कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१,	क्र. २६९, सेक्टर					
	i) अब्दुला इस्माईल मुन्शी	२१,यशवंत राव	वसुली				
	ii) झाहेदा अब्दुला मुन्शी	चव्हाण मैदान नेरूळ					
	फ्लॅट क्र. ३०१/३०२, सनप्लाझा सीएचएस, प्लॉट क्र.	(पू), नवी मुंबई -					
	१४९, सेक्टर २१, नेरुळ, नवी मुंबई	४००७०६					
	सी) कै . सोहैल अब्दुल्ला मुनशी (मयत)	बँकेला ज्ञात बोजा:					
	प्रतिनिधीत्व द्वारे कायदेशीर वारस सौ. नबीहा मुन्नावर सय्यद						
	फ्लॅट क्र. २, मधु सागर रोड क्र. १३, जेव्हीपीडी विलेपार्ले,	५,८७,३६१.९२					
	पश्चिम, जुह् ्मुंबई ४९						
	डी)लालबी बेगम आय सय्यद						
	एसएस २/ए ४१५, सेक्टर ०२, प्लॉट क्र. ए-१, ऐरोली,						
	नवीमुंबई ४००७०८						
	ई) महेश कुमार शर्मा						
	१५, सेक्टर २१, हनुमान ग्रह जंक्शन, राजस्थान ३३५५१२						
	एफ) राकेश गोलेचा						
	९ वा मजला, प्लाटिना जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी ५९,						
	बीकेसी मुंबई ४०००५१						
	जी) अलताफ पटनी १०३, मोनार्क एलगन्स, प्लॉट क्र. ४२२/४२३, सेक्टर क्र.						
	३६, सीवूड्स, नेरुल, नवी मुंबई ४०० ७००६						
	एच) यशवंत अंबाजी मोकल						
	सी-२०४, पुष्पा धाम सीएचएसएल, सेक्टर क्र. १९, प्लॉट						
	क्र. ३६३, श्रीयश हॉस्पिटल जवळ, नवीन पनवेल						
<u></u>	४१०२०६						
0-0	en anticare and antichar arm becaution			T 1-44	WEDDOOL TOT AT	م انجاب بنعوا ب	ग जोन गाजनित

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दू. क्र. ०२२–४३६८३८०३, मोबाईल क्र.९१५२९४११०१ यावर संपर्क साधावा

ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकार्र

पंजाब नॅशनल बँक

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा